

Эксперт: Мельников Иван Павлович  
 Телефон: +7 (925) 010-34-48  
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 220689**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 169С17**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**500 000 рублей**

На Дмитровском шоссе, 169с17 предлагается в аренду коммерческий объект площадью 200 м<sup>2</sup>. Прекрасное расположение в непосредственной близости от станции метро Долгопрудная (всего 10 минут пешком) делает этот объект удобным как для клиентов, так и для сотрудников. В округе развита инфраструктура, что создаёт дополнительные возможности для привлечения посетителей. Объект располагается на первом этаже административного здания и имеет отдельный вход с улицы, что добавляет удобства. Высота потолков составляет 4 метра, что позволяет реализовать различные дизайнерские решения. В помещении предусмотрены все необходимые коммуникации, включая автономное отопление и местное кондиционирование. Предложение подходит для широкого спектра бизнесов: от кафе и ресторанов до салонов красоты и фитнес-студий. Оперативный показ имущества и возможность заключения договора на длительный срок обеспечивают гибкость в организации бизнеса. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, бар, выпечка, кальянная, кондитерская, мастерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, шаурма, зал, сауна, общепит, шоурум, пекарня, спа салон, алкомаркет, антикафе, бильярдная, букмекерская контора, детские товары, детский клуб, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, йога, квест, косметика, косметология, кофейня, кулинария, малое производство, массажный салон, мясо, пиццерия, рыба, свободное назначение, столовая, стрит ритейл, супермаркет, суши, тату салон, типография, тнп, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, торговый комплекс, фастфуд, фото студия, химчистка

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Долгопрудная	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	10 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	2	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	4 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	200 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Автономное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11		

Арендные каникулы

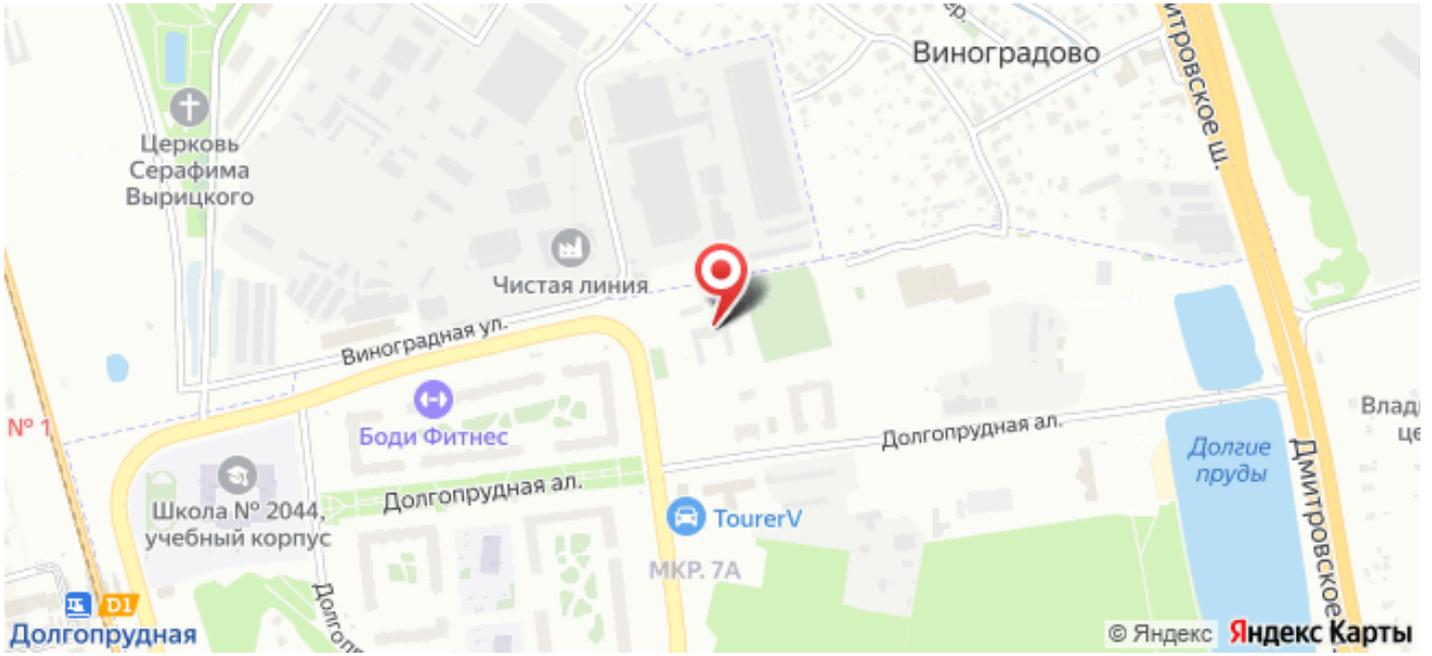
Да

Пожаротушение  
Добавлено

Сигнализация

2025-07-16

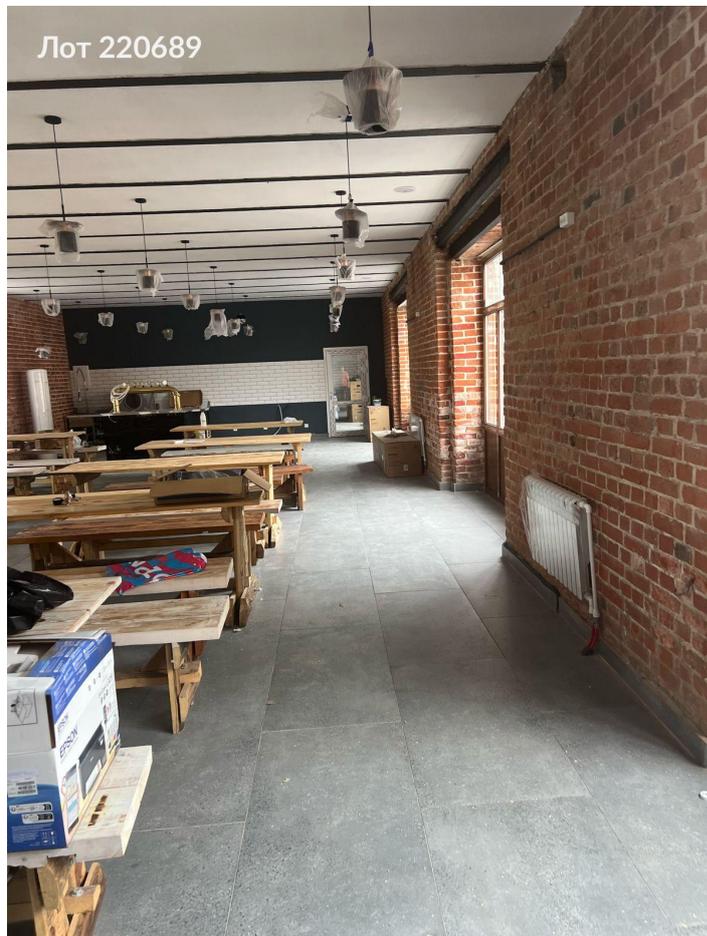
16:05:22



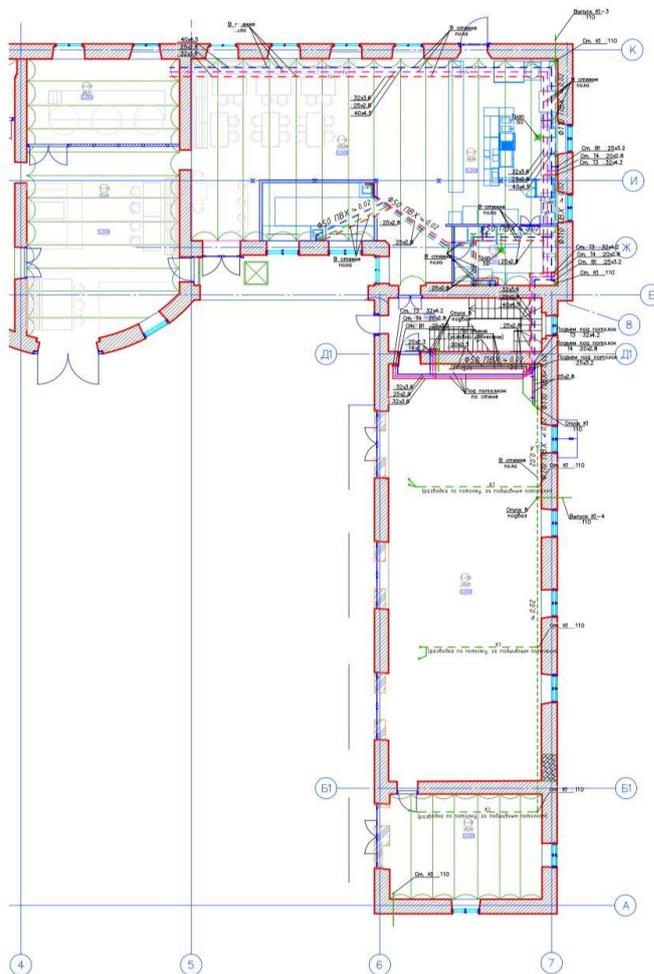
Лот 220689



Лот 220689



Лот 220689



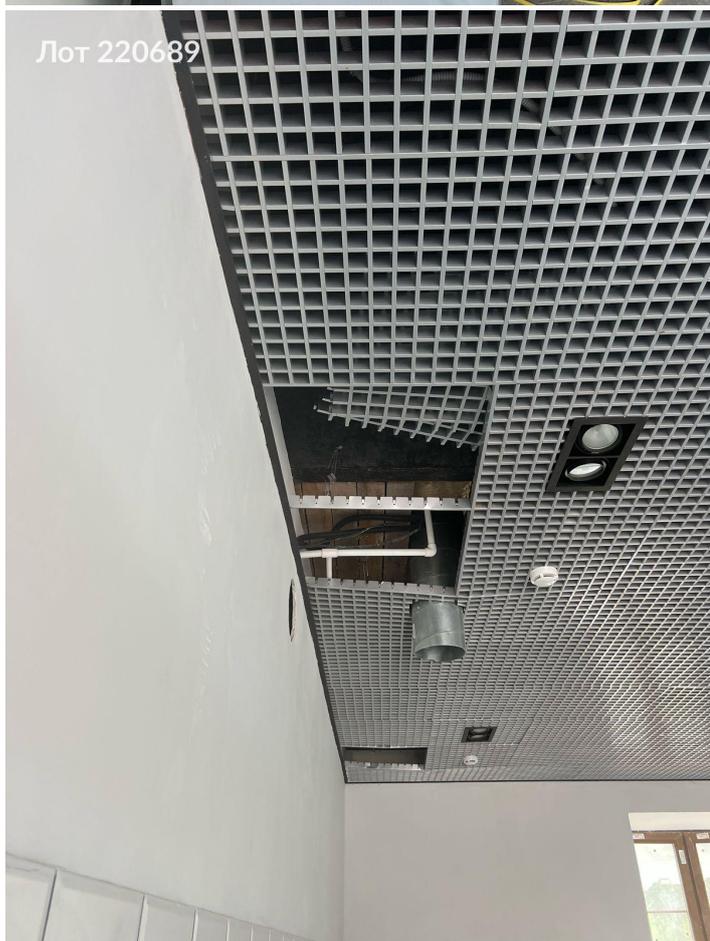
Лот 220689



Лот 220689



Лот 220689



Лот 220689

